

### **Verhandlungsschrift und Protokoll**

der Sitzung des Gemeinderates am 04. Juli 2013 im Gemeindeamt Weißenkirchen an der Perschling, Hauptstraße 21

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende vom 28. Juni 2013 mittels jeweils nachweislicher Zustellung als Rückscheinbrief (Rsb), wobei das Datum der im Einzelfall rechtswirksamen Zustellung oder Ersatzzustellung i.S.d. §§ 16-18 ZustG dem jew. Rückschein (Zustellnachweis) zu entnehmen ist.

Anwesend waren:

Bgm. Breitner Reinhard

Vizebgm. Figl-Fischelmaier Johann

GGR Erber Franz

GGR Figl Elfriede

GGR Puxbaum Anton

GGR Siedl Alois

GR Buchinger Rainer

GR Diendorfer Sylvia

GR Golembiowski Waltraud

GR Hell Manfred

GR Mitterhofer Alois

GR Nussbaumer Gottfried

GR Nussbaumer Mag. Peter

GR Pickl Johann

GR Redl Gerald

GR Schicklgruber Helmut

GR Schwarz Andreas

Entschuldigt abwesend:

GR Kraus Ernst

GR Engelhart Franz

Unentschuldigt abwesend: --

Schriftführer:

VB Bollenberger Anna

Vorsitzender:

Bgm. Breitner Reinhard

Die Sitzung erfolgte öffentlich.

Beschlussfähigkeit war bereits zu Sitzungsbeginn gegeben.

## **Tagesordnung**

- Pkt. 1.: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 6. Juni 2013
- Pkt. 2.: Beschluss über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes –  
Änderungspunkt 1
- Pkt. 3.: Bauführung des Straßendienstes, Übernahme in die Erhaltung und  
Verwaltung der Gemeinde – KG Gunnersdorf
- Pkt. 4.: Vermietung Räumlichkeiten Kindergarten
- Pkt. 5.: Beschluss über die Errichtung eines Jugendtreffs sowie von öffentl.  
WC-Anlagen
- Pkt. 6.: Allfälliges

## **Verlauf der Sitzung**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest - wobei er ausdrücklich darauf verweist, dass alle Mandatare im Sinne des § 45 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 rechtzeitig sowie nachweislich geladen wurden - und eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr.

Dringlichkeitsantrag des Bgm. die Tagesordnung wie folgt abzuändern:

- Pkt. 6.: „Ansuchen um Wohnbauförderung Kikinger Dr. Horst und Bedrech Marianne“
- Pkt. 7.: „Flächentausch für Auffangbecken Gunnersdorf – Teilungsplan
- Pkt. 8.: „Vergabe Dachsanierung Gemeindehof für PV-Anlage“

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die übrigen Punkte werden nach hinten verschoben.

Zu Top 1.:

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 6. Juni 2013

Das Protokoll der Sitzung vom 6. Juni 2013 wurde allen GR-en zusammen mit der Einladungskurrende zugestellt und somit nachweislich zur Kenntnis gebracht.

Der Bgm. stellt den Antrag das Protokoll zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 2.:

Beschluss über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes

Der Bgm. erläutert den Änderungspunkt 1 im Flächenwidmungsplan und die Stellungnahmen der Abt. RU2 (Beilage A), sowie von Dr. Schweigl Joachim von der Abt. BD1-geologischer Dienst (Beilage B).

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 6.6.2013 den Änderungspunkt 1 der diesen Bereich betrifft, aufgrund von Stellungnahmen bzw. eines geologischen Gutachtens zurückgestellt.

Nunmehr liegt ein neuerliches Gutachten vor, welches die Baulandeignung Teilflächen des Grüngürtels bescheinigt. Aufgrund dieses Gutachtens können folgende Teilbereiche von Grüngürtel-Böschung auf Bauland-Wohngebiet umgewidmet werden (siehe auch Plandarstellung-Beilage C).

Der nördliche Teil des Grundstückes 2055/3 und zwar im Abstand von 5 m nördlich der Kellerröhre, welche über das Grundstück 95/3 in das Grundstück 2055/3 hineinragt.

Im Bereich des Grundstückes 2055/4 und 2055/5 können die bisher als Grüngürtel-Böschung gewidmeten Teile dem Bauland-Wohngebiet und Teile der Grundstücke 2055/7 und 2055/8 können dem Bauland-Wohngebiet zugeschlagen werden.

Im Bereich des Grundstückes 2055/6 verbleibt die bisher als Grüngürtel gewidmete Fläche weiterhin im Grüngürtel, weil sich hier Kellerröhren befinden und nach Aussage des geologischen Gutachtens eine Widmung als Bauland ungeeignet ist.

Antrag des Bgm. den Änderungspunkt 1 in der oben beschriebenen Ausführung einschließlich Verordnung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Die beiliegende Verordnung (Beilage B) wird verlesen und vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, sie bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls.

Zu Top 3.:

Bauführung des Straßendienstes, Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – KG Gunnersdorf

Bgm. erläutert, Diskussion

Antrag des Bgm. die Bauführung des Straßendienstes, Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – KG Gunnersdorf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen

Zu Top 4.:

Vermietung Räumlichkeiten Kindergarten

Der Bgm. inf. über die Vorsprache von Herrn Thill aus Perschling, Haselbacherstraße, Herr Thill ist Physiotherapeut und würde gerne einen Raum von ca. 30 m<sup>2</sup> im Kindergartengebäude mieten, Diskussion

Es werden Euro 90,00 Miete und Euro 30,00 Betriebskosten pro Monat excl. Mehrwertsteuer vereinbart. Wenn sich ein Mieter für alles finden würde, dann würde der Mietvertrag mit Herrn Thill aufgelöst.

Zu Top 5.:

Beschluss über die Errichtung eines Jugendtreffs sowie von öffentl. WC-Anlagen

Bgm. inf. über das Treffen mit der Landjugend. Es könnte ein Jugendtreff zwischen Gerätehalle und Tennishaus in Perschling errichtet werden, Diskussion.

Antrag des Bgm. einen Jugendtreff ca. 60 m<sup>2</sup> mit WC-Anlagen zu errichten, finanziert wird das Projekt von der Gemeinde und der Landjugend. Bei den WC-Anlagen wird noch mit den Vereinen ein Gespräch bezüglich Finanzierung geführt.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen

Zu Top 6.:

Ansuchen um Wohnbauförderung Kikinger Dr. Horst und Bedrech Marianne

Bgm. inf., die Voraussetzungen sind bei Kikinger Dr. Horst und Bedrech Marianne gegeben.

Antrag des Bgm. Die Wohnbauförderung für Kikinger Dr. Horst und Bedrech Marianne in der Höhe von 10%, das sind Euro 1.181,70 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen

Zu Top 7.:

## Flächentausch für Auffangbecken Gunnersdorf – Teilungsplan

Bgm. inf. , Diskussion, Es sind noch einige Recherchen betreffend Grundstücke notwendig.

Zu Top 8.:

Vergabe Dachsanierung Gemeindehof für PV-Anlage“

Bgm. inf. über die Angebote, diese sind nicht vergleichbar, Diskussion  
Neue Angebote werden angefordert. Der Bgm. wird an den Billigstbieter vergeben.

Zu Top 9.:

Allfälliges

- a) Bgm. verliest das Schreiben von Nentwich Martin, wo er sich bedankt für die Hofbepflanzung.
- b) Bgm. inf. über den Abbieger Alpine, Habau übernimmt und baut zu gleichen Konditionen fertig. Dienstag 11.00 Uhr Gespräch mit Fa. Habau.
- c) GR Redl Gerald schlägt Zebrastreifen bei Nahversorger vor.
- d) GGR Figl Elfriede fragt wegen Verkauf des alten VS-Gebäudes in Weißenkirchen. Die Raiffeisenkasse hat am 25.7. 2013 Vorstandssitzung.
- e) GR Buchinger Rainer fragt wegen Wohnstraße bei der neuen Siedlung, Bgm. antwortet, dass dies schon von anderen Bgm. versucht wurde, angeblich ist diese zu steil. Wohnstraße sollte möglichst eben sein.
- f) GR Hell Manfred fragt wegen Kanalgitter in Grunddorf, dass bei Regen immer zu ist und dann rinnt alles drüber, Bgm. antwortet, es wird der Einlauf vergrößert. Ebenso wird ein Absetzbecken am Grunddorferberg durch die ÖBB angesprochen.
- g) GR Nussbaumer Gottfried fragt wegen Querung am Lanzlweg, Bgm. antwortet am Mittwoch wird in Haselbach asphaltiert vielleicht kann man die Querung mitmachen.

Da sonst nichts vorgebracht wird, schließt der Bgm. um 22.30 Uhr die Sitzung.

**v.g.g.**